

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-д 1-ый Коллективный, д. 7

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 148,10 м2

Дата размещения отчета:

" 24 " февраля 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	66,00	3 148,10	207 774,60	3 148,10	207 774,60
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	3,88	3 148,10	12 207,29	3 148,10	12 207,29
3	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	5 572,14	12,00	66 865,64	12,00	66 865,64
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,64	3 148,10	2 015,84	3 148,10	2 015,84
5	Уборка придомовой территории	м2	45,72	3 148,10	143 931,13	3 148,10	143 931,13
6	Уборка мест общего пользования	м2	28,56	3 148,10	89 909,74	3 148,10	89 909,74
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	10,30	3 148,10	32 424,00	3 148,10	32 424,00
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,00	3 148,10	56 665,80	3 148,10	56 665,80
ИТОГО				-	611 794,04	-	611 794,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

124 664,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

230 374,64 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет канализация в кв. 1): труба 110*3,2*500 - 2 шт, компенсатор 110 - 1 шт	осмотр ВИС	494,69	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
3	ремонт двери контейнерной площадки	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
4	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
5	закрашивание надписей на фасаде (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
6	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
7	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
8	ремонт привода распашных ворот, переборка, смазка, настройка: вал червячный в сборе PRTO02A - 1 шт	обращение собственников	14 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
9	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд вход): светильник - 1 шт	осмотр МОП	632,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
10	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
11	покрасочные работы (ограждение-2 секции, ливневая труба)	осмотр МОП	2 340,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
12	ремонт дворовых проездов асфальтовой крошкой на придомовой территории МКД - 22,5 кв.м; доставка щебня - 0,5 м3	план работ 2024-2025	53 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
13	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
14	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
15	установка кода на систему домофона в 1 подъезде	осмотр МОП	2 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
16	частичный ремонт цоколя, входов в подъезды	план работ 2024-2025	2 940,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
17	смена досок объявлений	осмотр МОП	3 420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
18	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе в кв. 16): кран маевского 3/4 шлиц - 1 шт	осмотр ВИС	76,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
19	оплата юридических услуг за подачу искового заявления по взысканию задолженности по капитальному ремонту (кв. 4)	обращение собственников	8 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
20	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
21	частичный ремонт цоколя, отмстки (восстановление штукатурного слоя)	план работ 2024-2025	3 130,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
22	закрашивание надписей на фасаде (у нежилого помещения)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
23	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
24	покрасочные работы (лавочки урны)	план работ 2024-2025	2 440,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
25	оплата юридических услуг за подачу искового заявления по взысканию задолженности по капитальному ремонту (кв. 16)	обращение собственников	8 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
26	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
27	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.
28	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ 2024-2025	10 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.12.2025 г.

29	замена оборудования домофона: БУД 430 S блок управления домофона - 1 шт, БВД 432 RCB блок вызова домофона - 1 шт, изготовление и установка монтажной пластины - 1 шт	обращение собственников	25 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31 12.2025 г.
30	услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии	осмотр ВИС	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31 12.2025 г.
31	плата за доступ к сети Интернет для видеонаблюдения	абонентская плата	671,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31 12.2025 г.
32	ремонт входной группы (демонтаж старого покрытия, огрунтовка поверхности, монтаж новой плитки, усиление ступеней металлическим уголком, уборка и вывоз мусора)	план работ 2024-2025	79 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31 12.2025 г.
33	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 19): кран с американкой 3/4 - 1 шт	осмотр ВИС	889,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 31 12.2025 г.
ИТОГО			230 374,64	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 134 109,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	884,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	294 030,14	1 703 458,82	1 630 696,53	366 792,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		294 030,14	1 703 458,82	1 630 696,53	366 792,43

